

**OBJEKTAS:**

**KARVIDĖS (UNIK. NR. 4996-9003-6015) KAIŠIADORIŲ R.SAV.,  
ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., KULUKIŠKIŲ K. SODŽIAUS G. 7  
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAUKŠTIDĘ,  
PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS:**

**R.S.**

**NR. VA-2018-327-PP**

**DARBO STADIJA:  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTO DALIS: BENDRA**

**TOMAS:1**

**PROJEKTO RENGĖJAS:**



PV architektas: Alvydas Kriščiūnas

Direktorius: Tadas Stalaučinskas

Statytojas: R.S.

Two handwritten signatures in blue ink are visible on the right side of the page, corresponding to the roles of the architect and the director.

**KLAIPĖDA 2018**

**KARVIDĖS (UNIK. NR. 4996-9003-6015) KAIŠIADORIŲ R.SAV., ŽIEŽMARIŲ  
APYLINKĖS SEN., KULUKIŠKIŲ K. SODŽIAUS G. 7 REKONSTRAVIMO,  
KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAUKŠTIDĘ, PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDRIEJI DUOMENYS**

Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g. 7 rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidę, projekto, projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais ir užsakovo pageidavimais.

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas :**

Karvidės Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g. 7 rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidę, projektas;

**Žemės sklypo kad. nr. :** 4938/0006:235 Pakertų k.v.;

**Statybos vieta :**

Kaišiadorių r.sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g. 7;

**Statytojas :**

R.S.

**Projektuotojas :**

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, M.Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, Tel. 867810636, PV architektas Alvydas Kriščiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1727).

**Statybos rūšis :**

Vadovaujantis STR 1.2.08:2002 statybos rūšis yra 7.2. – statinio rekonstravimas;

**Statinių naudojimo paskirtis :**

Ferma

**Statinio kategorija :** Neypatingas statinys;

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis :** žemės ūkio;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių sklypai.

**Žemės sklypo plotas :**

1,5054ha;

**Klimato sąlygos :**

**KARVIDĖS (UNIK. NR. 4996-9003-6015) KAIŠIADORIŲ R.SAV., ŽIEŽMARIŲ  
APYLINKĖS SEN., KULUKIŠKIŲ K. SODŽIAUS G. 7 REKONSTRAVIMO,  
KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAUKŠTIDĘ, PROJEKTAS**

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika –  $sk=1,2$

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref, 0} = 19$  m/s.

**Reljefas :**

Rekonstruojamo pastato aplinkinės teritorijos reljefas nelygus (aukščių kitimas per sklypą ~ 4.0 m);

**Esamas užstatymas :**

Aplinkinės teritorijos mažai užstatytos, vyrauja pavieniai statiniai. Sklype yra vienas rekonstruojamas pastatas.

**Inžineriniai tyrinėjimai :**

Parengta ir suderinta toponuotrauka.

**Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos :**

VI. Elektros linijų apsaugos zonos; plotas: 0.10 ha;

## **2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Užsakovas planuoja rekonstruoti esamą karvidę 2009.36 m<sup>2</sup> ploto į 1656,08 m<sup>2</sup> ploto paukštidę. Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas ir užsakovo pageidavimus.

### **2.1. Sklypo sprendiniai :**

Kulukiškių kaimas Kaišiadorių rajone, Žiežmarių apylinkės seniūnijoje, 11 km į šiaurės rytus nuo Žiežmarių. Sklype rekonstruojamas esamas pastatas – karvidė, keičiant paskirtį į paukštidę. Transporto ir žmonių patekimas į teritoriją numatomas esamu įvažiavimu iš šiaurės rytų pusės, iš Sodžiaus gatvės ir kelio servitutą.

**KARVIDĖS (UNIK. NR. 4996-9003-6015) KAIŠIADORIŲ R.SAV., ŽIEŽMARIŲ  
APYLINKĖS SEN., KULUKIŠKIŲ K. SODŽIAUS G. 7 REKONSTRAVIMO,  
KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAUKŠTIDĘ, PROJEKTAS**



**2.2. Pastato apibūdinimas :**

Pastato vidaus išplanavimas po rekonstravimo pritaikytas paukštidės funkcijai ir parengtas pagal projektavimo užduotį. Statinys yra taisyklingos stačiakampio formos, pailgėja 2m. Stogas – dvišlaitis, dengiamas skarda. Šone esantis mažesnis priestatas dalinai nuardomas, likusi dalis pritaikoma pagalbinėms patalpoms. (sprendinius žr. brėžiniuose).

Rekonstruojamas priestatas yra taisyklingos stačiakampio formos su dvišlaičiu stogu. Didesnysis priestatas nugriaunamas. Feros aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus 5.10m.

**2.3. Architektūriniai sprendiniai :**

Naujai projektuojamų laikančių konstrukcijų : pamatai – poliniai, esamų sienų - juostiniai, sienos – iš sandwich panelių (pilkos spalvos), stogas –dvišlaitis, skarda (gelsva).

**2.4. Pastato inžineriniai tinklai :**

Rekonstruojamame pastate projektuojami inžineriniai tinklai.

**3. TECHNINIAI – EKONOMINIAI DUOMENYS  
INFORMACJA APIE REKONSTRUOJAMĄ STATINĮ**

**KARVIDĖS (UNIK. NR. 4996-9003-6015) KAIŠIADORIŲ R.SAV., ŽIEŽMARIŲ  
APYLINKĖS SEN., KULUKIŠKIŲ K. SODŽIAUS G. 7 REKONSTRAVIMO,  
KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAUKŠTIDĘ, PROJEKTAS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Statybos rūšis</b>   | Rekonstravimas   |
| <b>Statinio kategorija</b>  | Neypatingas  |
| <b>Žemės sklypo rodikliai</b><br>Adresas :<br>Unik. nr. :<br>Kadastrinis nr. :<br>Pagrindinė naudojimo paskirtis :<br>Žemės sklypo plotas :<br>Sklypo užstatymo plotas iki rekonstravimo :    | Kaišiadorių r.sav., Žiežmarių apylinkės sen.,<br>Kulukiškių k., Sodžiaus g. 7;<br>4400-3314-6439;<br>4938/0006:235;<br>žemės ūkio<br>1.5054ha;<br>0.8200 ha; |
| <b>Statinių rodikliai po rekonstravimo :</b><br>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis :<br>Unik. nr. :<br>Aukštų skaičius :<br>Statinio aukštis :<br>Bendras plotas :<br>Užstatymo plotas : | Ferma;<br>4996-9003-6015<br>1 aukštas;<br>5.10 m (nuo projektuojamo žemės paviršiaus);<br>11656,08m <sup>2</sup> ;<br>1678,52 m <sup>2</sup> .               |

Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Sudarė PV architektas : Alvydas Kriščiūnas





SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI IKI REKONSTRAVIMO

1. SKLYPO PLOTAS 15054 m<sup>2</sup>  
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 0,15  
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0,14

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO

1. SKLYPO PLOTAS 15054 m<sup>2</sup>  
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 0,11  
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0,11

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI IKI REKONSTRAVIMO

UŽSTATYMO PLOTAS 2224 m<sup>2</sup>  
TŪRIS 7270 m<sup>3</sup>  
AUKŠTINGUMAS 1 a.  
BENDRASIS PLOTAS 2009,36 m<sup>2</sup>

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO

UŽSTATYMO PLOTAS 1678,52 m<sup>2</sup>  
TŪRIS 6490 m<sup>3</sup>  
AUKŠTINGUMAS 1 a.(5,10)  
BENDRASIS PLOTAS 1656,08m<sup>2</sup>

4938/6:25  
2  
64500  
KS63  
1996.01.11

4938/6:235  
2  
14600  
KS94  
2015.02.13

4938/6:42  
2  
28000  
KS94  
2013.10.29

X=6067100  
Y=5292200

4938/6:117  
2  
9000  
KS94  
2004.02.12

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ  
STATYBOS REGLAMENTAS  
STR2.01.01(3):1999  
ESMINIAI STATINIO  
REIKALAVIMAI. IIGIENA,  
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA  
VIII. IŠORĖS APLINKOS  
REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.  
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.  
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokių taršų gali sukelti:  
57.1. statybos produktai;  
57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;  
57.3. statinių inžinerinės sistemos.  
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:  
58.1. ribojant teršalų sklaidą;  
58.2. ribojant teršalų emisiją;  
58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.  
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.  
Projektuojamas pastatas nepatenka į detalesius planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- SUTANKINTAS GRUNTAS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRIAUNAMA
- BUTINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS - 20m<sup>3</sup>
- PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI - 27M
- VANDENTIEKIO BOKŠTAS
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI - 54M
- PAŠARŲ BOKŠTAS
- PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- ELEKTROS LINIJA
- ESAMA ELEKTROS APSKAITA

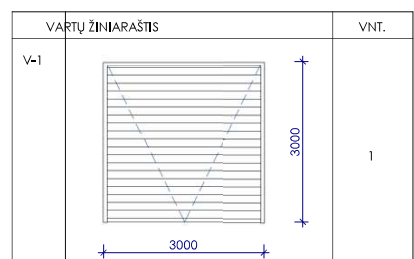
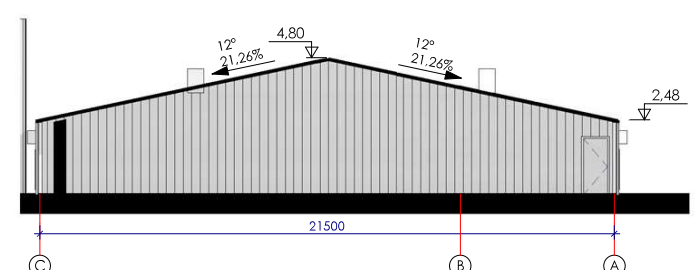
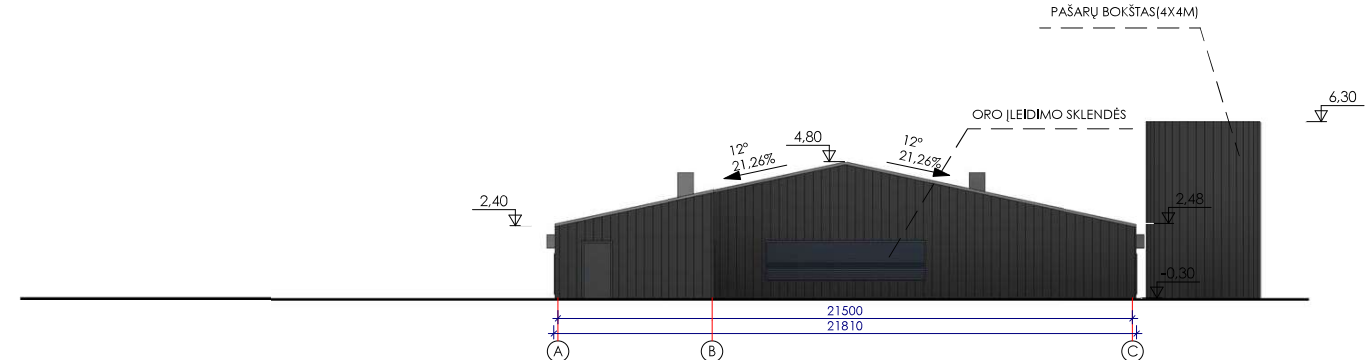
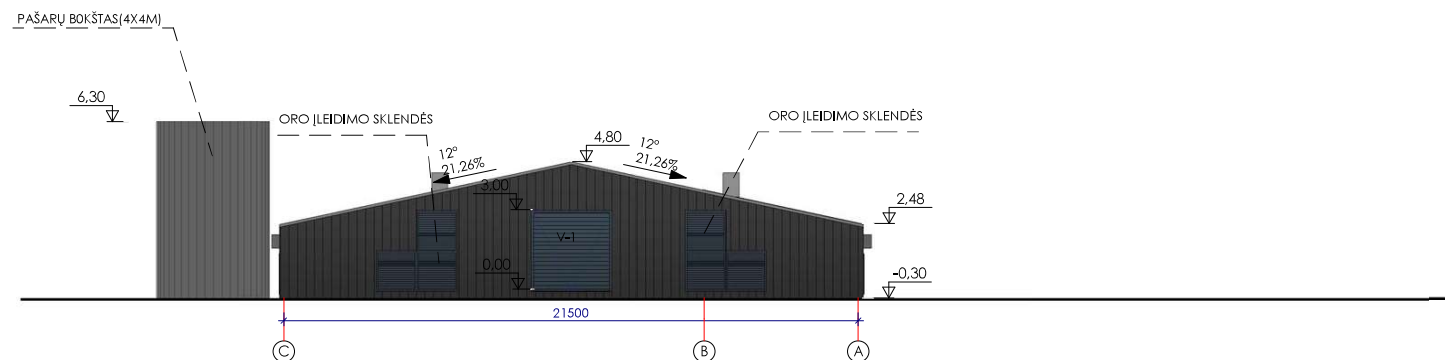
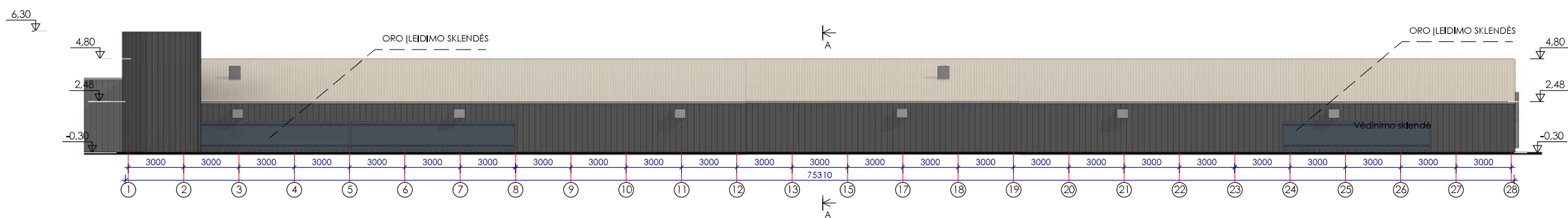
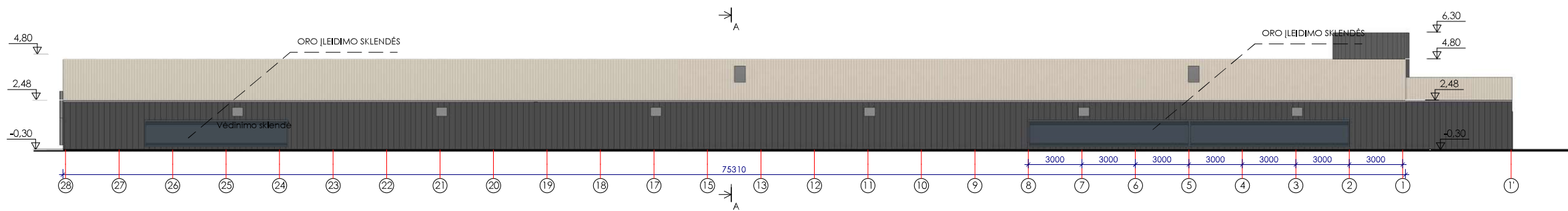
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

R.S.

UAB "VAKARU ARCHITEKTŪRA"  
M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt  
tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

OBJEKTAS Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) parduotuvės r. sav. Žiežmarių apylinkės sen., Kulukščių k. sodinys ir rekonstravimo, keičiant paskirtį į parduotuvės objektą

| ATESTATO NR. | PAVEIKOS   | PAVARDĖ       | DATA | PARAŠAS | BRĖŽINYS                                     | Laida             |
|--------------|------------|---------------|------|---------|--|-------------------|
| A 1727       | PV ARCH.   | A. KRIŠČIČNAS |      |         | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 | 0                 |
| B 30349      | ARCH.      | K. STUMBRIENĖ |      |         |  |                   |
| PP           | STATYTOJAS | R.S.          |      |         | VA-2018-327-PP- SP-01                        | Lapas Lapų<br>1 1 |



Fasadų apdailos lentelė

| Fasado elementas | Apdaila                   | Spalva | Etalonas | Kiekis  |
|------------------|---------------------------|--------|----------|---------|
| Stogas           | Profiluoto plieno lakštai | Gelsva |          | 1845 m² |
| Sienos           | Sandwich plokštės         | Pilka  |          | 560 m²  |
| Sienos           | Dekoratyvinis tinkas      | Pilka  |          | 182 m²  |

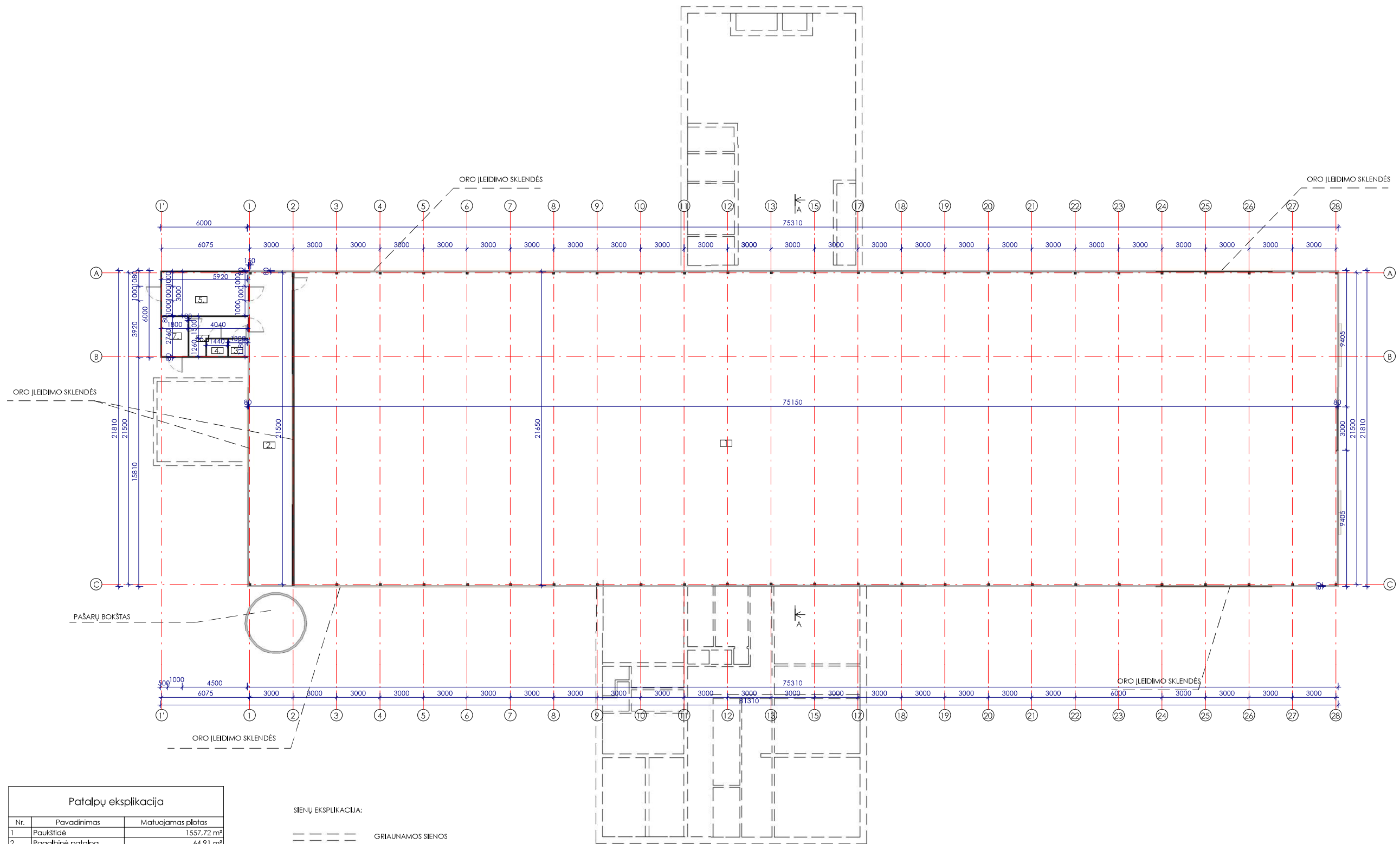
PASTABOS:  
1. Matmenys duoti metrais.  
2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai.  
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

Projekto sprendinius tvirtinu:

R.S.

|   |  |            |  |   |  |         |  |      |  |  |  |       |  |
|---|--|------------|--|---|--|---------|--|------|--|--|--|-------|--|
| <b>UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA</b><br>M. Mažvydo al. 3 (3a), Kaipėda, www.vakaruarchitektura.lt<br>tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt |  |            |  | Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadarėlių, sav. Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžius g. 7 rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukščių projektas |  |         |  |      |  |  |  |       |  |
| Atestato Nr.  |  | Pareigos   |  | Vardas, Pavardė   |  | Parasas |  | Data |  | Pastato fasadai, pjūvis A-A, vartų žiniaraštis |  | Laida |  |
| A 1272  |  | PV Arch.   |  | A. Kriščiūnas   |  |         |  | 2018 |  |  |  | 0     |  |
| B 30349   |  | Arch.      |  | K. Stumbrienė   |  |         |  | 2018 |  |  |  |       |  |
| STADIJA   |  | Statytojas |  |   |  |         |  |      |  |  |  | Lapas |  |
| PP  |  |            |  | R.S.  |  |         |  |      |  | VA-2018-327-TDP-02                             |  | Lapy  |  |
|   |  |            |  |   |  |         |  |      |  |  |  | 1     |  |
|   |  |            |  |   |  |         |  |      |  |  |  | 1     |  |





| Patalpų eksplikacija |                      |                   |
|----------------------|----------------------|-------------------|
| Nr.                  | Pavadinimas          | Matuojamas plotas |
| 1.                   | Paukštidė            | 1557,72 m²        |
| 2.                   | Pagalbinė patalpa    | 64,91 m²          |
| 3.                   | WC                   | 1,53 m²           |
| 4.                   | Dušas                | 1,70 m²           |
| 5.                   | Klausiųjų išdavimas  | 17,76 m²          |
| 6.                   | Persirengimo patalpa | 7,50 m²           |
| 7.                   | dezinfekcinė patalpa | 4,97 m²           |
| Iš viso: 7           |                      | 1656,08 m²        |

SIENŲ EKSPLIKACIJA:

--- GRIAUNAMOS SIENOS

— ESAMOS SIENOS

— NAUJAI PROJEKTUOJAMOS

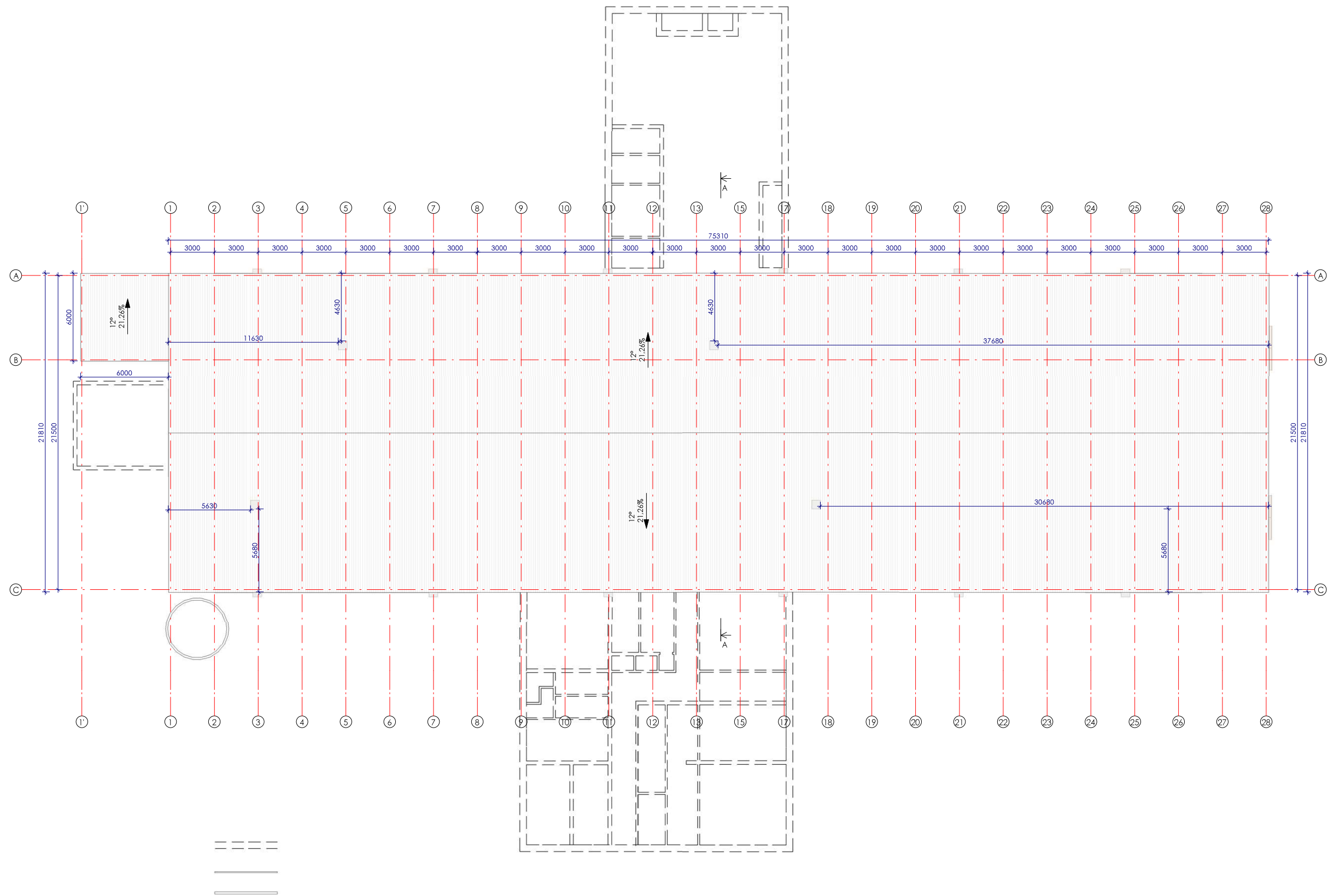
Projekto sprendinius tvirtinu:

R.S.

|  |            |                 |         |      |  |                  |  |  |  |
|--|------------|-----------------|---------|------|--|------------------|--|--|--|
| <div><div><div></div><div></div></div><div>UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA</div></div> <div>M. Mažvydo al. 3 (3a), Kaipėda, www.vakaruarchitektura.lt<br/>tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</div> |            |                 |         |      | Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadorių r. sav.,<br>Žiežmarių apylinkės sen., Kulikiškių k., Sodžius g. 1<br>rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidę, projektas |                  |  |  |  |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Vardas, Pavardė | Parašas | Data | Aukšto planas  | Laida            |  |  |  |
| A 1272   | PV Arch.   | A. Kriščiūnas   |         | 2018 |  | M As indicated 0 |  |  |  |
| B 30349  | Arch.      | K. Stumbrienė   |         | 2018 |  | Lapas Lapų       |  |  |  |
| STADIJA  | Statytojas | R.S.            |         |      | VA-2018-327-TDP-01   | Lapų             |  |  |  |
| PP   |            |                 |         |      |  | 1 1              |  |  |  |



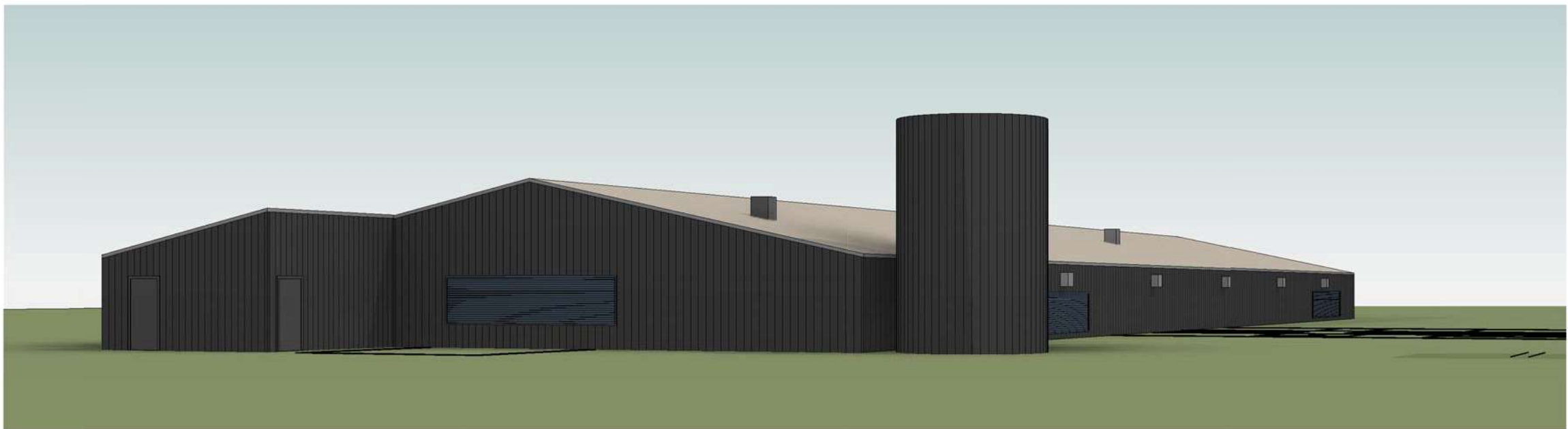




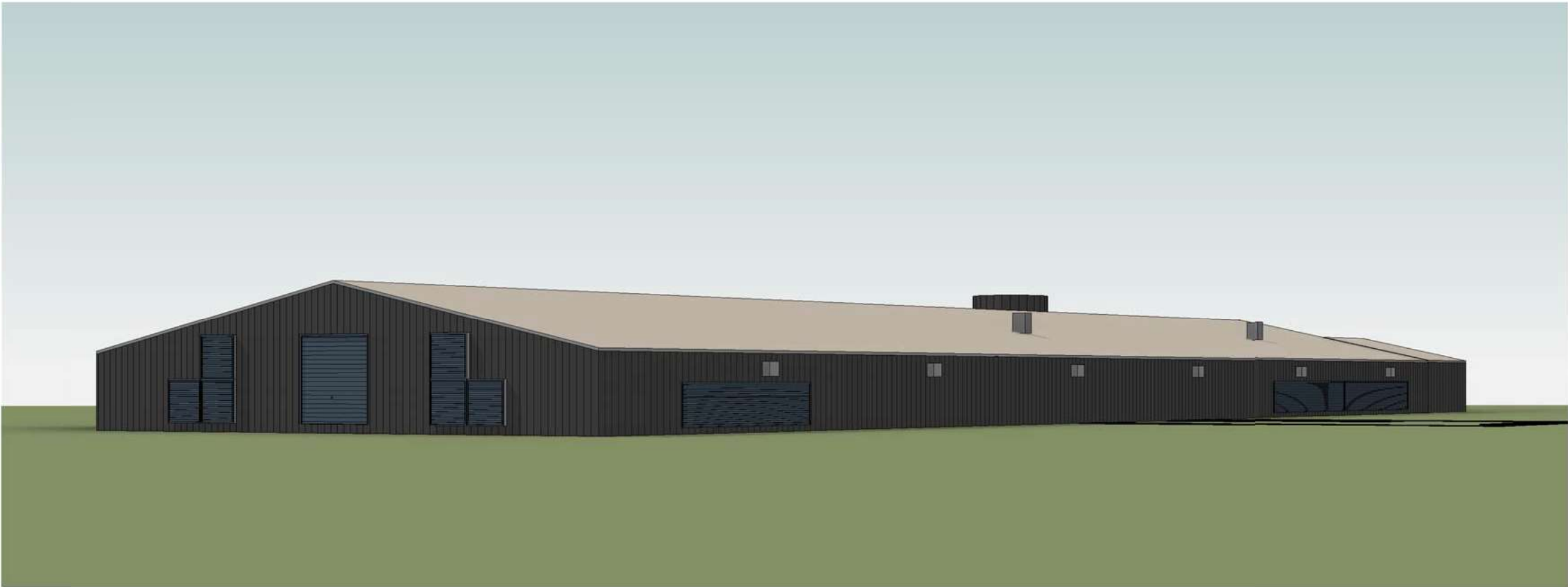
Projekto sprendinius tvirtinu:  
**R.S.**



|  |            |                 |         |      |                    |      |
|--|------------|-----------------|---------|------|--------------------|------|
| <div><div><div>UAB</div><div>VAKARŲ ARCHITEKTŪRA</div><div>M. Mažvydo al. 3 (3a), Kaipėda, www.vakaruarchitektura.lt<br/>tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</div></div><div><div>Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadorių r. sav.<br/>Žiežmarių apylinkės sen., Kulikiškių k., Sodžiaus g. 7<br/>rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukščių projektas</div><div>08.11.2018</div></div></div> |            |                 |         |      | Laida              |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Vardas, Pavardė | Parasas | Data | Stogo planas       |      |
| A 1272   | PV Arch.   | A. Kriščiūnas   |         | 2018 |                    |      |
| B 30349  | Arch.      | K. Stumbrienė   |         | 2018 | VA-2018-327-TDP-03 |      |
| STADIJA  | Statytojas | R.S.            |         |      |                    |      |
| PP   |            |                 |         |      | Lapas              | Lapų |
|  |            |                 |         |      | 1                  | 1    |

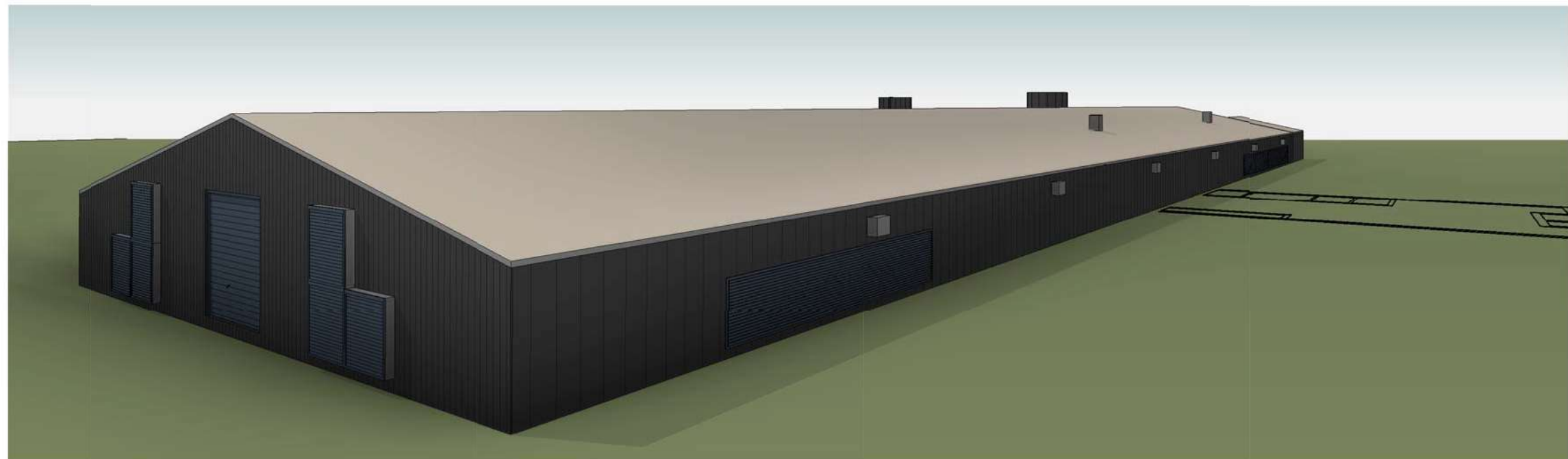
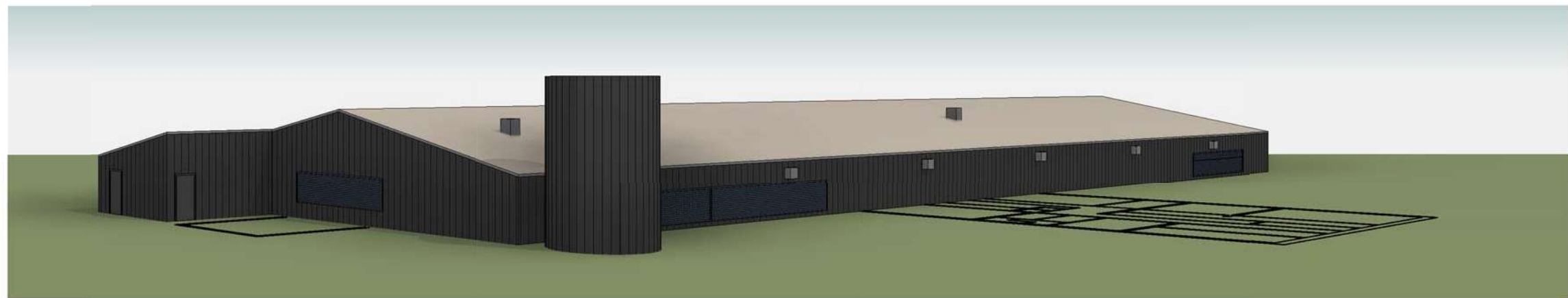




|  |            |                 |         |      |  |       |       |
|--|------------|-----------------|---------|------|--|-------|-------|
| <div><div><div>VA</div><div>UAB</div></div><div>VAKARU ARCHITEKTŪRA</div><div>M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, <a href="http://www.vakaruarchitektura.lt">www.vakaruarchitektura.lt</a><br/>tel. 867810636; el. paštas: <a href="mailto:info@vakaruarchitektura.lt">info@vakaruarchitektura.lt</a></div></div> |            |                 |         |      | Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadarė k. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g. 7 rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidę, projektas |       |       |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Vardas, Pavardė | Parašas | Data | Vaizdinė medžiaga Nr.2   |       | Laida |
| A 1272   | PV Arch.   | A. Kriščiūnas   |         | 2018 |  |       | 0     |
| B 30349  | Arch.      | K. Stumbrienė   |         | 2018 |  |       | M     |
| STADIJA  | Statytojas | R.S.            |         |      | VA-2018-327-TDP-05   | Lapas | Lapų  |
| PP   |            |                 |         |      |  | 1     | 1     |





|  |            |                 |   |      |   |  |  |       |      |
|--|------------|-----------------|---|------|---|--|--|-------|------|
| <div><div><div>UAB</div><div>VAKARU ARCHITEKTŪRA</div></div><div>M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt<br/>tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</div></div> |            |                 |   |      | Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadorys r. sav.,<br>Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g. 7<br>rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidę, projektas |  |  |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Vardas, Pavardė | Parašas   | Data | Vizdinė medžiaga Nr. 1  |  |  | Laida |      |
| A 1272   | PV Arch.   | A. Kriščiūnas   |  | 2018 |   |  |  | 0     |      |
| B 30349  | Arch.      | K. Stumbrienė   |  | 2018 |   |  |  |       |      |
| STADIJA  | Statytojas | R.S.            |   |      | VA-2018-327-TDP-04  |  |  | Lapas | Lapų |
| PP   |            |                 |   |      |   |  |  | 1     | 1    |
|  |            |                 |   |      |   |  |  |       |      |



**UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA**  
M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt  
tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadarų r. sav.,  
Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžius g. /  
rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidę, projektas

| Atestato Nr. | Pareigos   | Vardas, Pavardė   | Parašas   | Data | Vaizdinė medžiaga Nr.3 |  |  | Laida |      |
|--------------|------------|---|---|------|------------------------|--|--|-------|------|
| A 1272       | PV Arch.   | A. Kriščiūnas   |  | 2018 | M                      |  |  | 0     |      |
| B 30349      | Arch.      | K. Stumbrienė   |   | 2018 |                        |  |  |       |      |
| STADIJA      | Statytojas |  |   |      | VA-2018-327-TDP-06     |  |  | Lapas | Lapy |
| PP           | R.S.       |   |   |      |                        |  |  | 1     | 1    |