Statytojai: Gediminas Račkauskas
Rita Račkauskienė

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“

Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas

Projekto Nr.: 0524-01-TDP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos adresas:

Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav.
(kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)

Statinio pavadinimas: administracinis ir gamybinis pastatai

Byla (tomas): RN 2018/02-TP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Pareigos: PV

Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas

Atestato Nr. A797

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB AV Projektavimo studija KAIŠIADORYS

Kaišiadorys 2018-02

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama rekonstruoti pastatus ir pakeisti jų paskirtį Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. (kadastro Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.). Remianti Kauno marių regioninio parko 20 punkto nuostatomis, planuojama perstatyti esamus gamybinius pastatus į administracinį pastatą, tradicinių amatų gamybinį pastatą, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką. Planuojama įrengti tradicinių amatų dirbtuves, sukuriant etnografiniam regionui būdingų pastatų sodybos vaizdą. Sklypas yra daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 4093 m2. Žemės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Malūno gatvės. Malūno gatvė – žvyruota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype yra pastatai – lentpjūvė, du sandėliai, buitinės patalpos.

Statiniai – administracinis pastatas ir gamybinis pastatas – tradicinių amatų dirbtuvės.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Projektuojami pastatai- neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

Pastatai bus prijungti prie Kaišiadorių rajono elektros tinklų. Vanduo bus tiekiamas iš vietinio vandens gręžinio. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Išvalytas vanduo bus išleidžiamas į gruntą.

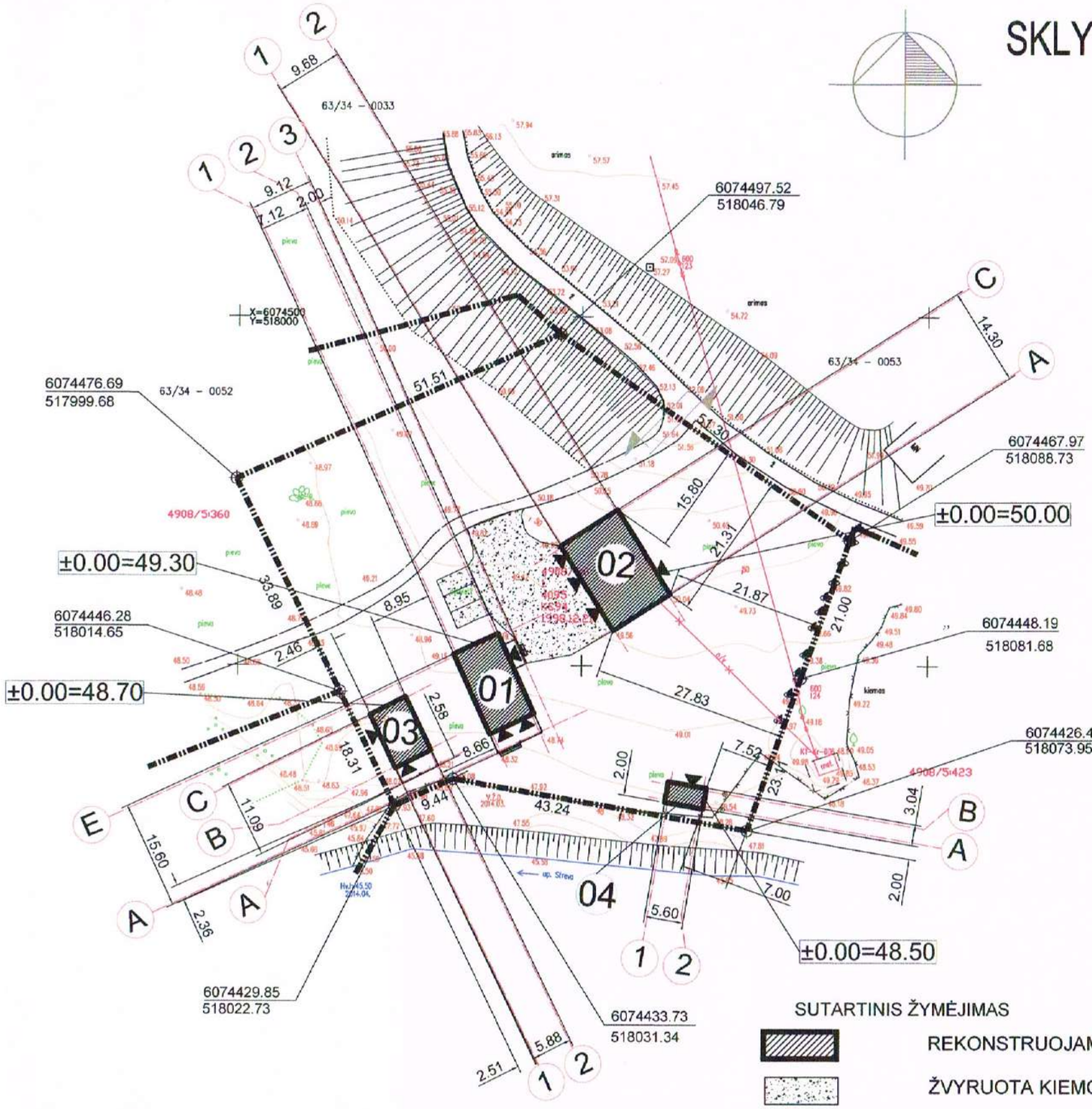
Pastatai suprojektuoti atsižvelgiant pasaulio šalis ir į natūraliai susiformavusį reljefą. Sklypo viduryje formuojamas kiemas.

Pastatai dvišlaičiais stogais. Stogo danga – keramikinės čerpės. Pastatai apkalami dailylentėmis ir dažomi medžio dažais.

Atestato Nt.	UAB „AV projektavimo studija" Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667				Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)
A797	PV Arch.	Vidas Stalaučinskas		2018-02	BENDRASIS AIŠKINAMASI RAŠTAS
PP	Statytojai: Gediminas Račkauskas Rita Račkauskienė				

0524-01-TP-BD-3	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500



EKSPLIKACIJA :

01. Rekonstruojamas pastatas į administracinį pastatą
02. Rekonstruojamas pastatas į tradicinių amatų dirbtuves
03. Rekonstruojamas pastatas į buitinių patalpų pastatą
04. Rekonstruojamas pastatas į sandėliuką

STATINIO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

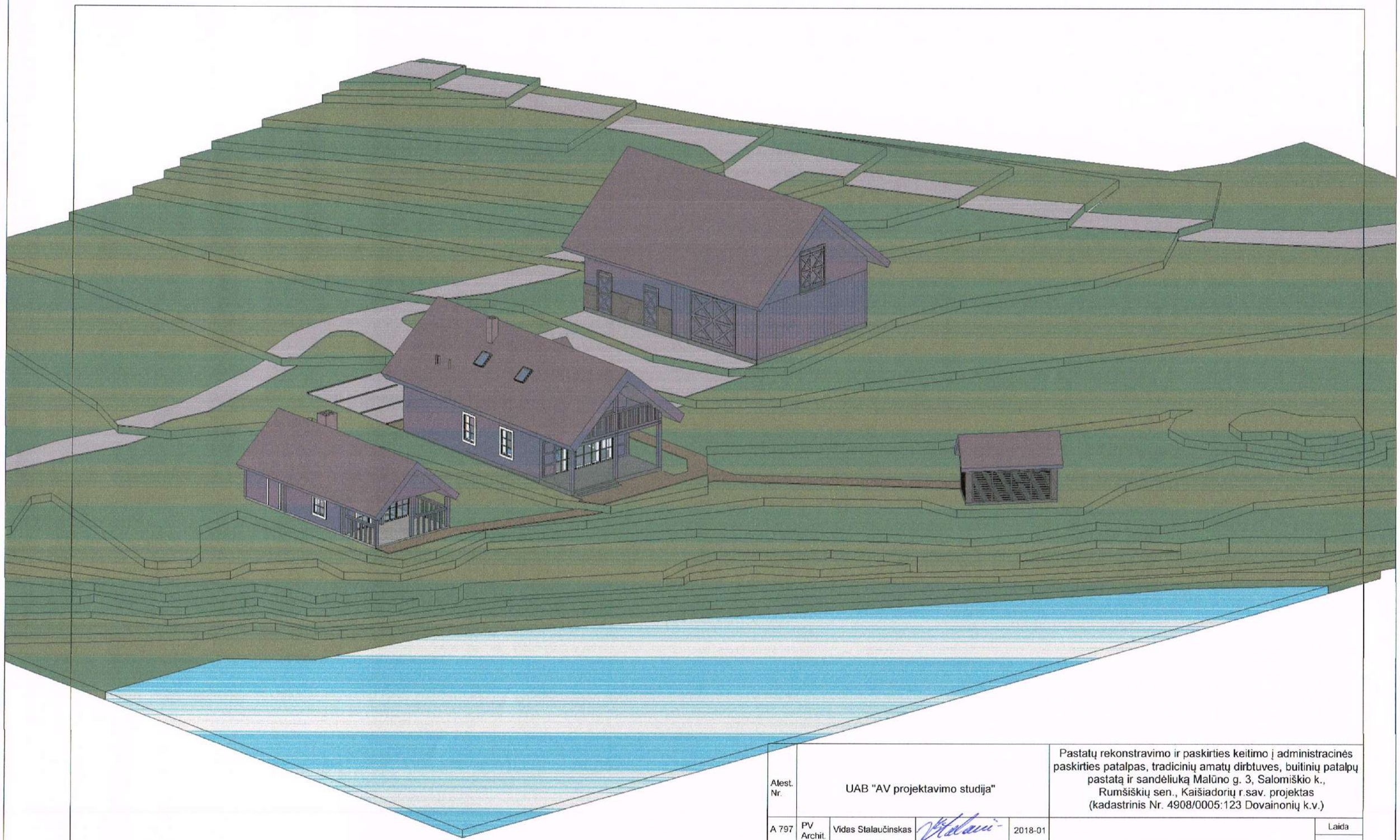
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	**I. SKLYPAS**		
	1.1. sklypo plotas	m²	4093
	1.2. sklypo užstatymas	m²	332,4
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,3
	1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m²	3000
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	m²	3
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	8,12
2	**II. PASTATAI**		
	01 Administracinis pastatas:		
	1. bendrasis plotas	m²	116,5
	2. verslo	m²	116,5
	3. naudingasis	m²	116,5
	4. pagalbinis	m²	-
	5. rūsių (pusrūsių)	m²	-
	6. pastogės plotas	m²	-
	7. pastato tūris	m³	560
	8. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau ±0,00)	m³	-
	9. aukštų skaičius	vnt + M	1+ M
	10. pastato aukštis	m	7,5
	11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	III
	12. pastato užstatymas	m²	111,1
	13. pastato akustinio komforto klasė		C
	14. pastato energinio naudingumo klasė		C
	02 Tradicinių amatų dirbtuvės:		
	1. bendrasis plotas	m²	125,1
	2. verslo	m²	125,1
	3. naudingasis	m²	-
	4. pagalbinis	m²	125,1
	5. rūsių (pusrūsių)	m²	-
	6. pastogės plotas	m²	55,9
	7. pastato tūris	m³	830
	8. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau ±0.00)	m³	-
	9. aukštų skaičius	vnt + M	1+ M
	10. pastato aukštis	m	9
	11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	III
	12. pastato užstatymas	m²	139,1
	13. pastato akustinio komforto klasė		C
	14. pastato energinio naudingumo klasė		-
	03 Pastatas - buitinės patalpos:		
	1. bendrasis plotas	m²	41,7
	2. verslo	m²	-
	3. naudingasis	m²	41,7
	4. pagalbinis	m²	-
	5. rūsių (pusrūsių)	m²	-
	6. pastogės plotas	m²	-
	7. pastato tūris	m³	170
	8. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau ±0.00)	m³	-
	9. aukštų skaičius	vnt + M	1
	10. pastato aukštis	m	5
	11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	III
	12. pastato užstatymas	m²	65,2
	13. pastato akustinio komforto klasė		C
	14. pastato energinio naudingumo klasė		C
	04 Sandėliukas:		
	1. pagalbinis	m²	15
	5. rūsių (pusrūsių)	m²	-
	6. pastogės plotas	m²	-
	7. pastato tūris	m³	42
	8. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau ±0.00)	m³	-
	9. aukštų skaičius	vnt + M	1
	10. pastato aukštis	m	5
	11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	III
	12. pastato užstatymas	m²	17

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

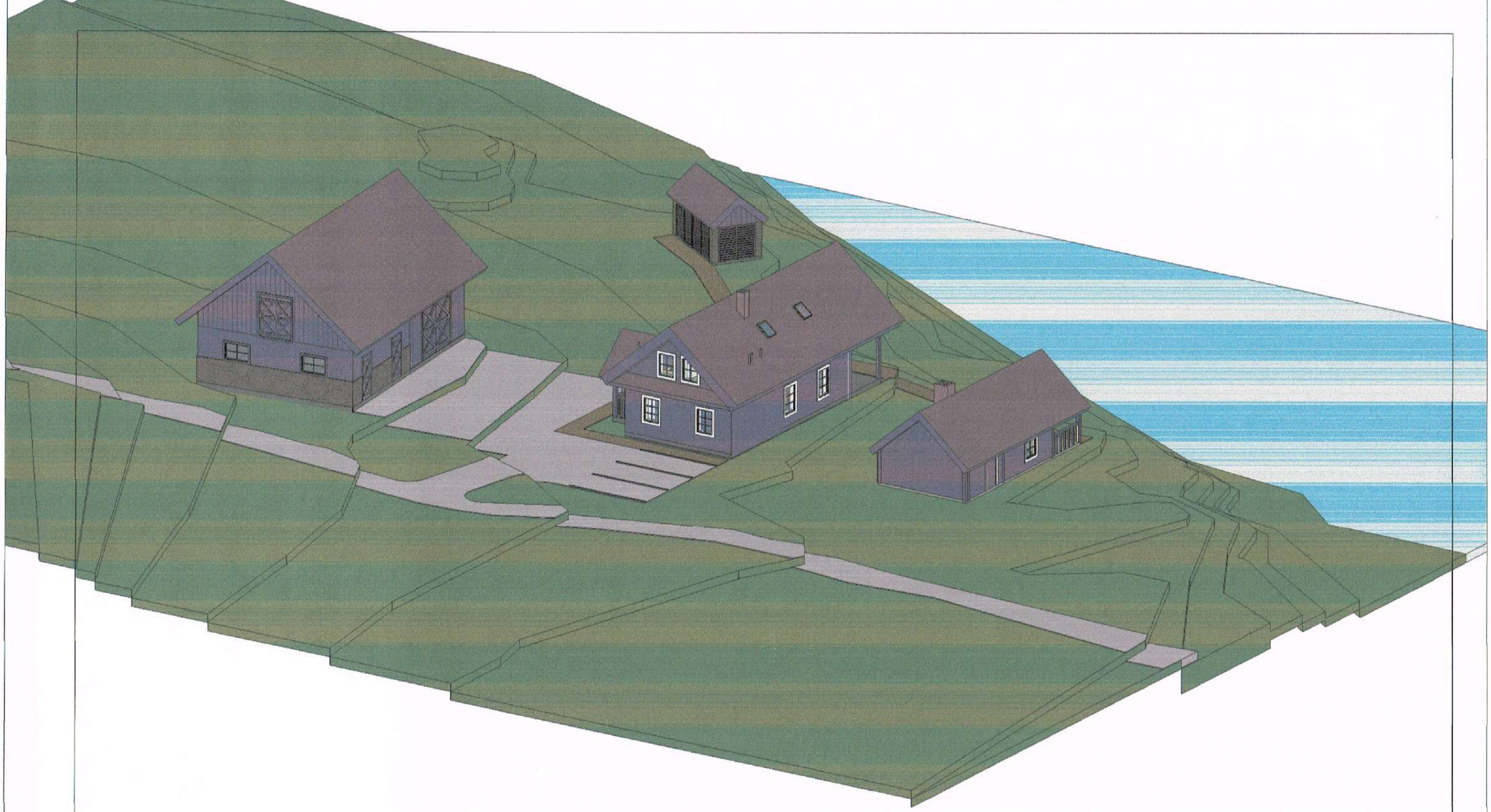
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- ŽVYRUOTA KIEMO DANGA
- VEJA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SLYPO RIBA
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- MEDŽIAI

	UAB "AV projektavimo studija"				Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g.3, Salonėlkio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr.4908/0005:123 Dovainonių k.v.)	
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2018-02	**SKLYPO PLANAS M 1:500**	Laida 0
TDP	Statytojai: Gediminas Račkauskas Rita Račkauskienė				0524-01-TDP-GP-1	Lapas 1 / Lapų 1

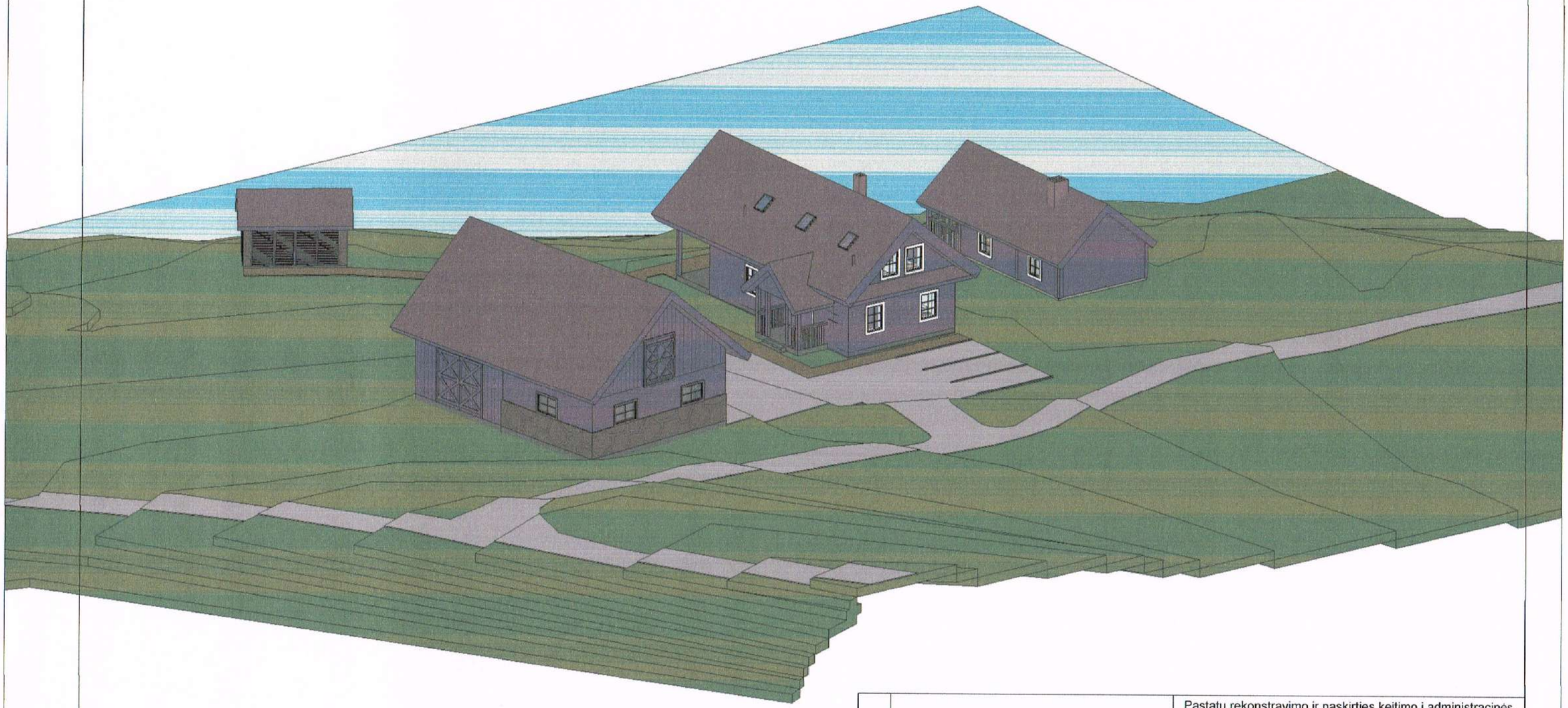
LIETUVOS RESPUBLIKA UAB AV projektavimo studija KAIŠIADORYS



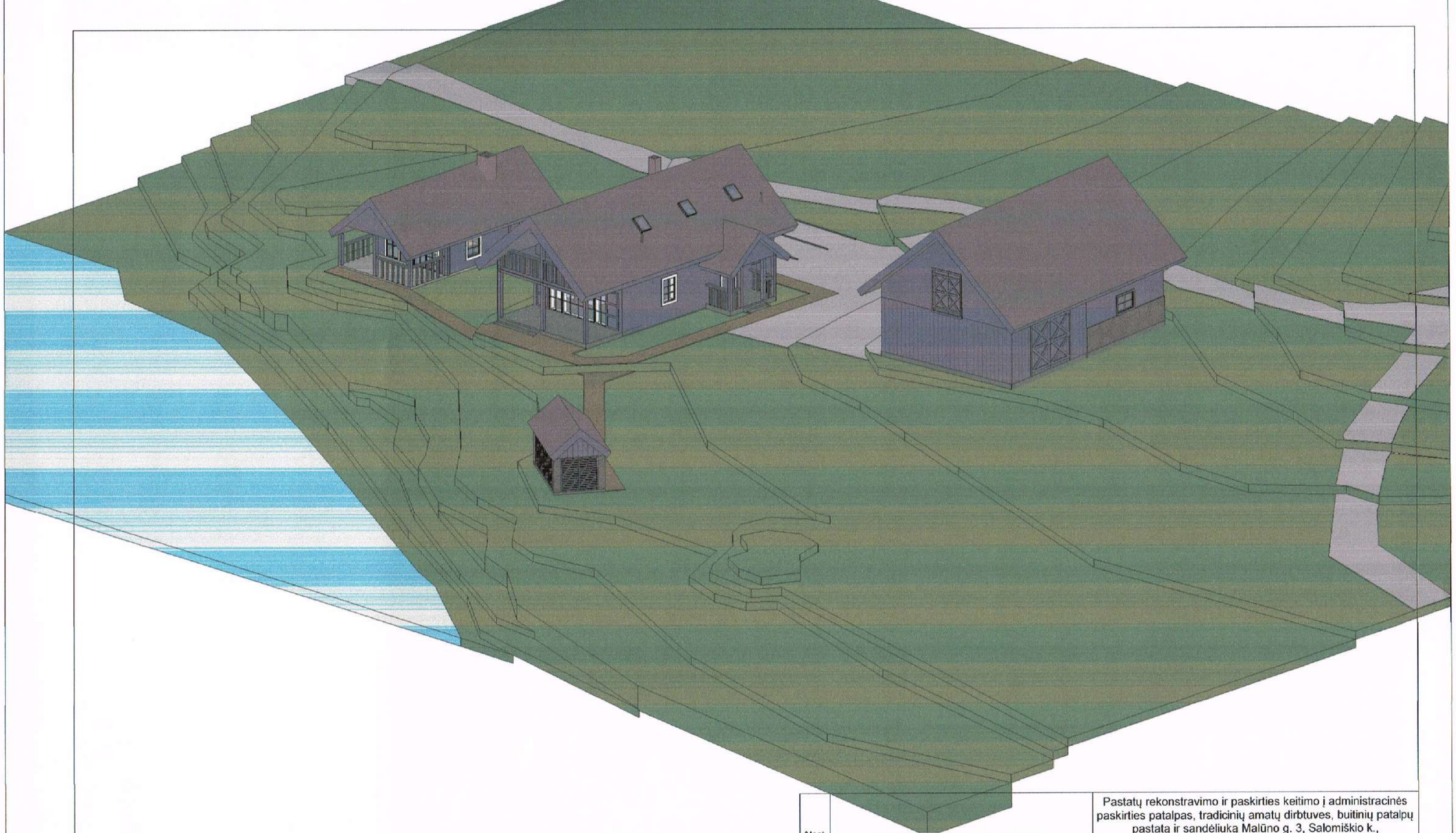
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2018-01	KOMPLEKSO VAIZDAS		Laida
							0
TDP	Statytojai: Gediminas Račkauskas Rita Račkauskienė				0524-01-TDP-AK- 1	Lapas	Lapų
						1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"					Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2018-01	KOMPLESO VAIZDAS		Laida
							0
TDP	Statytojai: Gediminas Račkauskas Rita Račkauskienė				0524-01-TDP-AK- 2	Lapas	Lapų
						1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2018-01	KOMPLEKSO VAIZDAS		Laida 0
TDP	Statytojai: Gediminas Račkauskas Rita Račkauskienė				0524-01-TDP-AK- 3	Lapas 1	Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2018-01	KOMPLEKSO VAIZDAS		Laida 0
TDP	Statytojai: Gediminas Račkauskas Rita Račkauskienė				0524-01-TDP-AK- 4	Lapas 1	Lapų 1